



REQUISITOS A PRESENTAR PARA SOLICITAR UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS CATEGORIA C: son aquellas obras que tienen un costo de construcción menor o igual a quinientos mil lempiras (Lps. 500,000.00).

Para obtener su permiso de construcción para proyectos de este tipo deberá presentar:

Documentos:

1. Formulario de solicitud de permiso de construcción debidamente completado (proporcionado por la Municipalidad).
2. Visto Bueno del prestador del servicio de agua potable en el sitio del proyecto (incorporado al formulario).
3. Visto Bueno de la Unidad Municipal Ambiental (UMA) (incorporado al formulario).
4. Firma y sello de aprobación en los planos respectivos presentados del Instituto Hondureño de Antropología e Historia (IHAI) si la obra proyectada se ejecutará dentro de los límites del Casco Histórico de Santa Lucía.
5. Copia de la escritura pública o dominio pleno o dominio útil del lote debidamente inscrita en el Instituto de la Propiedad, registrada en el departamento de Catastro Municipal y libre de gravamen.
6. Copia de la solvencia municipal del propietario de la construcción.
7. Copia de la tarjeta de identidad del propietario de la construcción.
8. Fotocopia del carnet del constructor responsable de la obra, extendido por la Municipalidad, vigente al año correspondiente. (este carnet se extenderá a partir de junio de 2012).
9. Los edificios de uso comercial, industrial o público deberán presentar el Visto Bueno de la Unidad Municipal Ambiental (UMA).

Planos y Presupuesto:

1. Croquis de localización del inmueble respecto a calles, edificaciones permanentes, u otros puntos de referencia conocidos en la ciudad.
2. El plano de conjunto, que se presentará a escala 1:200, indicando límites de propiedad y de construcción y los retiros.
3. Plano de distribución de la obra, a escala (1:50), indicando la distribución interior y su acotamiento, mostrando closets, muebles sanitarios y de cocina.
4. Plano de instalaciones sanitarias e hidráulicas, incluyendo aguas lluvias, agua potable, aguas negras a escala 1:50.
5. Presupuesto por actividades, elaborado en formato proporcionado por la Municipalidad, firmado por el profesional o constructor extendido por la Municipalidad.

Nota 1: Cada concepto parte del diseño se presentará en un plano en hoja numerada.

Nota 2: Los planos requeridos serán presentados impresos en tamaño legal, deberán incluir módulo o membrete conteniendo la siguiente información:

Nombre del propietario
Dirección del inmueble
Tipo de proyecto
Nombre, firma
Lugar y fecha